

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/vora-sitges-08811/5410135/>

## villa till salu Vora Sitges, Garraf



Ditt liv kommer att förändras med detta magnifika 223 m<sup>2</sup> moderna hus, nybyggt och redo att flytta in. Du kommer inte att sakna något!!!

Vi är glada att kunna presentera detta spektakulära hus där designen, kvaliteten på byggmaterialen och den fina utsikten är oslagbar. Byggt år 2019.

På de användbara 210 m<sup>2</sup> har vi 5 dubbelrum, 1 med omklädningsrum, utgång till en 9 m<sup>2</sup> terrass och 3 kompletta badrum med dusch + hydromassagebadkar

I 60 m<sup>2</sup> vardagsrum/matsal/kök med tillgång till trädgården och utsikt över poolen och bergen kan du njuta av livet med familj eller vänner. Allt på samma plan, ingång från gatan, ingång till huset, pool, dubbelrum, kök och matsal.

Ett privilegierat utrymme, med en turbinskorsten som sprider torr värme i hela huset. Dessutom har du en värme- och kylpump, huset är termiskt mycket välisolerat med Sate.

Alla fönster och luckor är gjorda av PVC med en köldbrygga och fem dubbelkammarmarkristaller. En perfekt isolering!!!

Trädörrarna är lackerade i vitt.

I köksdelen har du en fantastisk ö, med induktionshäll, förvaring och plats att äta i en barnstol för fyra personer.

Förutom ett bord med stolar vid sidan av med utsikt över berget och poolen.

Kylskåp i amerikansk stil, ugn och mikrovågsugn, allt till ditt förfogande.

Vi har även en tvättstuga och förråd på första våningen, perfekt för att ha allt samlat och klart för besökare.

I trädgårdsområdet har vi en 9x3,5 pool med saltvatten, ett område för uppsamling av regnvatten med en tank för trädgårdsbevattning.

Huset ligger på en gata med lite trafik, vid en av ingångarna till Vorasitges urbanisering.

Detta tillhör den pittoreska staden Canyelles, bara 10 minuter från Sitges, där du har alla tjänster: stormarknad, apotek, klinik, skola, plantskola, institut, konstskola, naturhus, gym, paddeltennisbanor, fotbollsplan för konstgräs, parker, multikulturellt rum, casal d'avis, busshållplats och skolbusshållplats för privata skolor...

Som namnet Vorasitges hänvisar till, är det 8 minuter från Sitges, det är också mycket nära Vilanova, Cubelles, El Penedès.

25 minuter från den internationella flygplatsen, 30 minuter från Barcelona och Tarragona, kan du ta dig snabbt på grund av dess goda kommunikationer mellan C15, C32 och AP7.

Ge inte upp att vara omgiven av tre naturparker, bo nära havet och njuta av det som verkligen är värt det!!!

Begär mer information om du vill så hjälper vi dig gärna!!!

Möjlighet att sälja fastigheten, och fortsätta att hyra huset 3000 euro / månad

Jag pratar inte engelska så bra, om du är intresserad kan du skriva till mig på WhatsApp och träffas en timme bort för att ha en översättare, tack så mycket.

Jag accepterar inga erbjudanden med illegala pengar, allt kommer att ske med en advokat som vi väljer mellan oss två.

## **gegevens woning**

Spanskahus           **5410135**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:           **Vora Sitges**  
regio:                 **Garraf**  
woningtype:         **villa**  
kamers:                **5**  
opp. woning:         **220 m2**  
opp. terrein:         **480 m2**  
prijs:                 **€ 685.000**

## **contact**

naam:                                 **Gerson Prado Torne**  
spreekt:                            **engelska, franska, franska, holländska,**  
  **spanska, Svenska**  
telefoon:                            **niet opgegeven**